





**VISTA LIVRE,  
VOCÊ NO  
PONTO MAIS  
ALTO DA SUA  
CONQUISTA.**



## LOCALIZAÇÃO

VOCÊ CONECTADO COM OS PONTOS ALTOS DA CIDADE.



A POCOS MINUTOS,  
SUA NOVA VIDA  
ESPERA POR VOCÊ!

LOCALIZAÇÃO



Mercado Municipal de Pirituba - 8 min.



Tietê Plaza Shopping - 8 min.



Av. Benedito Andrade - 13 min.



Paróquia São Luiz Gonzaga - 8 min.



Rua Celso Vieira (Local)

- CIES - UNIDADE HOSPITAL DIA PIRITUBA - 5 MIN.
- AV. PAULA FERREIRA - 5 MIN.
- MERCADO MUNICIPAL DE PIRITUBA - 8 MIN.
- PARÓQUIA SÃO LUÍS GONZAGA - 8 MIN.
- UNINTER - 8 MIN.
- COLÉGIO FDR - 10 MIN.
- LAVOISIER PIRITUBA - 10 MIN.
- AV. BENEDITO ANDRADE - 13 MIN.

- FUTURO ROLDÃO ATACADISTA - 4 MIN.
- ESTAÇÃO DE TREM PIRITUBA - 4 MIN.
- AV. GEN. EDGAR FACÓ - 5 MIN.
- TERMINAL VILA IORIO - 5 MIN.
- MARGINAL TIETÊ - 6 MIN.
- FACULDADE ANHANGUERA - 7 MIN.
- ATACADÃO PIRITUBA - 7 MIN.
- TIETE PLAZA SHOPPING - 8 MIN.
- LAR DOS PÃES - 9 MIN.
- MARGINAL PINHEIROS - 12 MIN.

Distâncias estimadas pelo Google Maps

# FICHA TÉCNICA

Incorporação e construção	GTJ Engenharia
Endereço	R. Celso Vieira, 442 - Vila Pereira Barreto - São Paulo
Sistema Construtivo	Embasamento em alvenaria convencional e torre em alvenaria Estrutural
Projeto de arquitetura	Rodrigo Sobreiro Arquitetos
Projeto de interiores	Monise Rosa Arquitetura e Interiores
Torre	Única
Unidades	105 (19 unidades R2V e 86 unidades HIS)
Tipologias	2 dorms. com Garden, 2 dorms. e 2 dorms. com suíte
Metragens Privativa	Gardens: 51,32 a 81,96 m <sup>2</sup> (6 aptos.) Apto. 2 dorms: 36,86 m <sup>2</sup> a 39,33 m <sup>2</sup> (89 aptos.) Apto. 2 dorms. com suíte: 42,59 m <sup>2</sup> (10 aptos.)
Vagas de estacionamento	81 sendo 1 PCD
Número de pavimentos	10 pavimentos
Área do terreno	1.160,00 m <sup>2</sup>
Área total construída	6.887,05 m <sup>2</sup>

## ÁREAS COMUNS

Elevadores • Playground • Pet place • Miniquadra • Piscina  
Solarium • Praça do fogo • Gourmet com churrasqueira  
Salão de festas • Copa do salão de festas • Lounge externo do salão  
de festas • Fitness • Brinquedoteca • Coworking

**ALTIS**  
PIRITUBA

**FACHADA**



Perspectiva ilustrada

**ALTIS**  
PIRITUBA

**FACHADA**



Perspectiva ilustrada

**ALTIS**  
PIRITUBA

**PORTARIA**



Perspectiva ilustrada



**LAZER NA MEDIDA  
PARA TODAS  
AS IDADES.**

**ÁREAS  
COMUNS**  
entregues  
equipadas e  
decoradas\*

\*Conforme memorial  
descritivo

- 01 Elevadores
- 02 Playground
- 03 Pet place
- 04 Miniquadra
- 05 Piscina
- 06 Solarium
- 07 Praça do fogo
- 08 Gourmet com churrasqueira
- 09 Salão de festas
- 10 Copa do salão de festas
- 11 Lounge externo do salão de festas
- 12 Fitness
- 13 Brinquedoteca



**ALTIS**  
PIRITUBA

**PISCINA**



Perspectiva ilustrada



PISCINA



Perspectiva ilustrada

**ALTIS**  
PIRITUBA

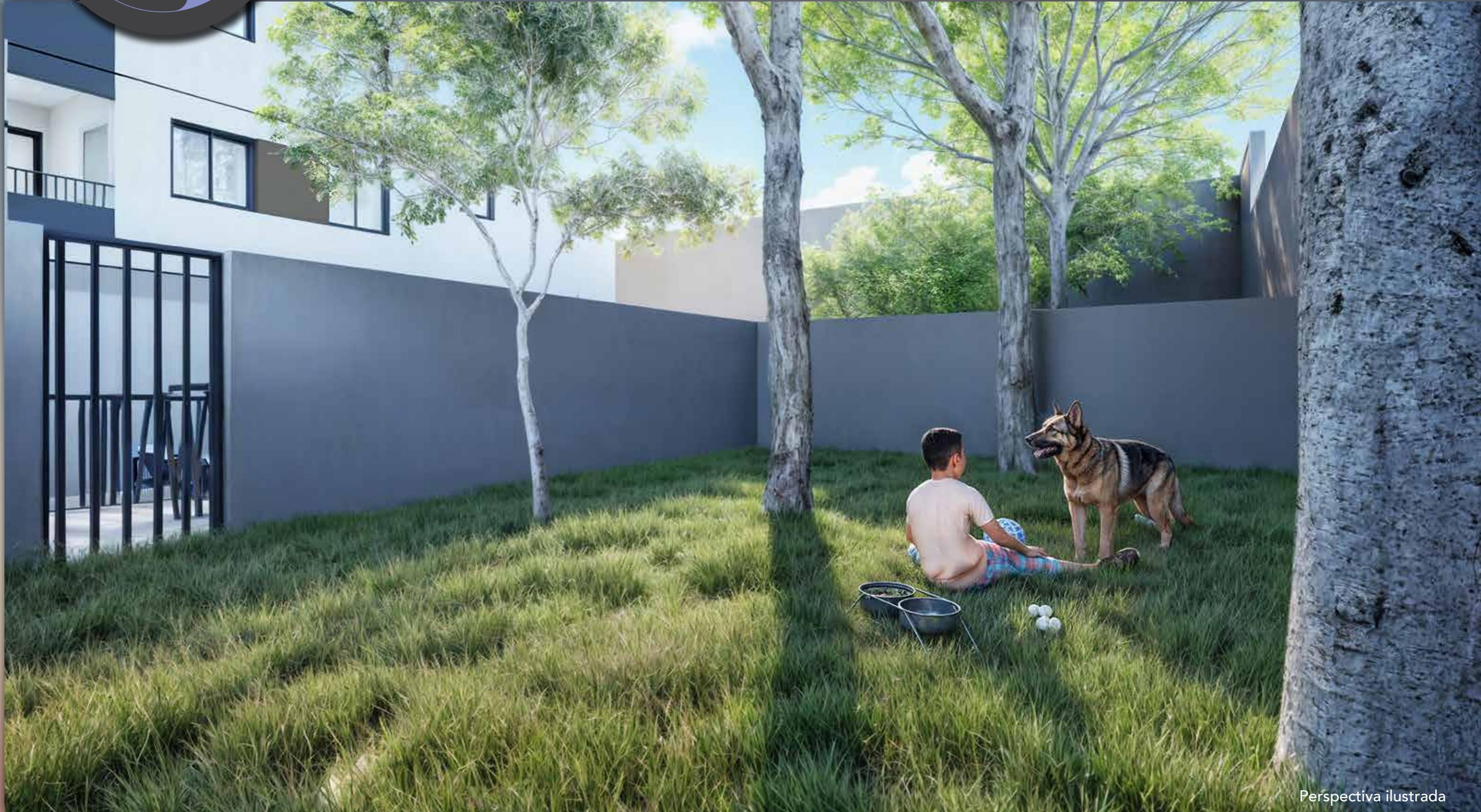
PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada

**ALTIS**  
PIRITUBA

**PETPLACE**



Perspectiva ilustrada



**GOURMET COM CHURRASQUEIRA**



Perspectiva ilustrada



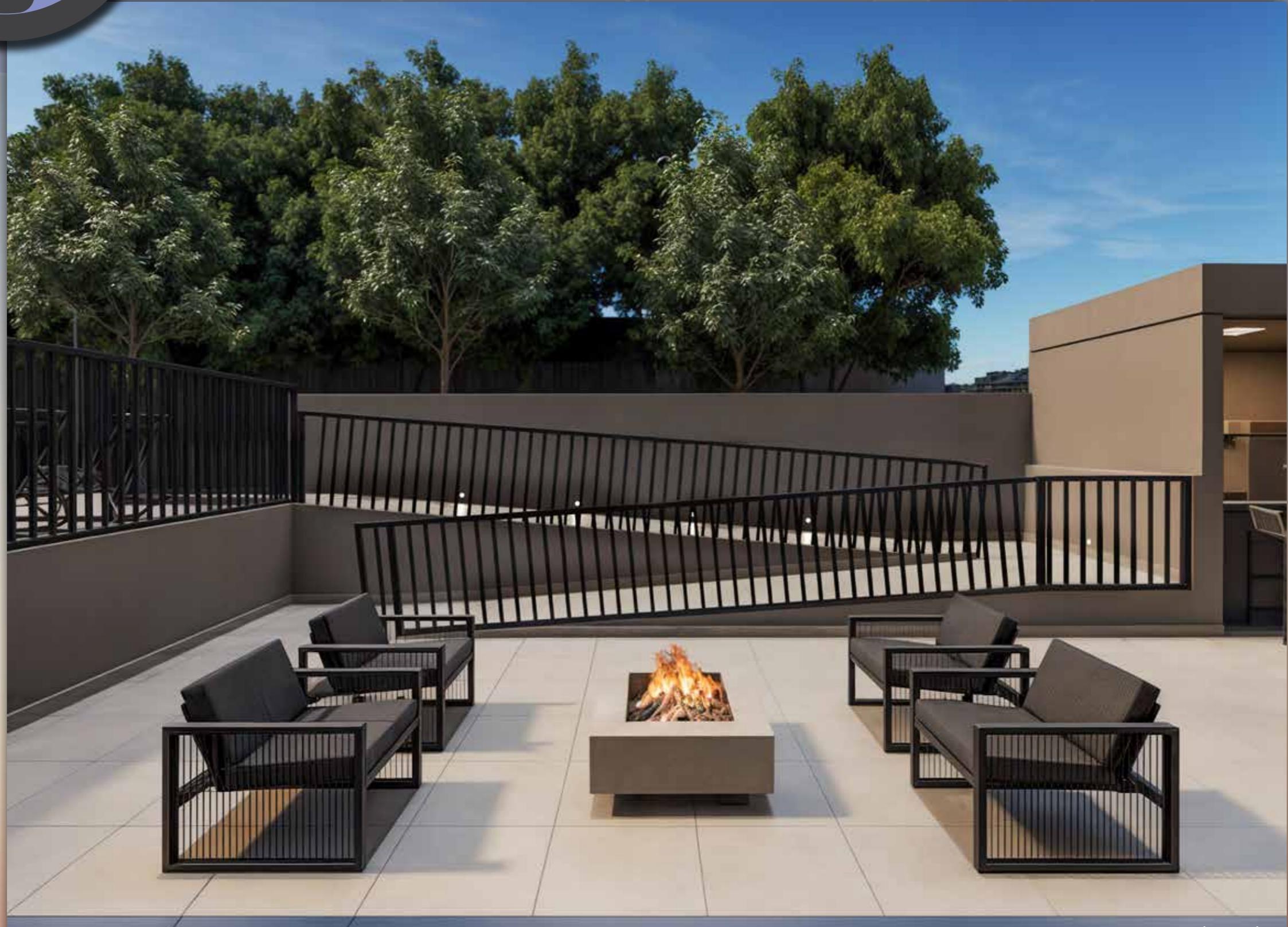
**GOURMET COM CHURRASQUEIRA**



Perspectiva ilustrada

**ALTIS**  
PIRITUBA

**PRAÇA DO FOGO**



Perspectiva ilustrada

**ALTIS**  
PIRITUBA

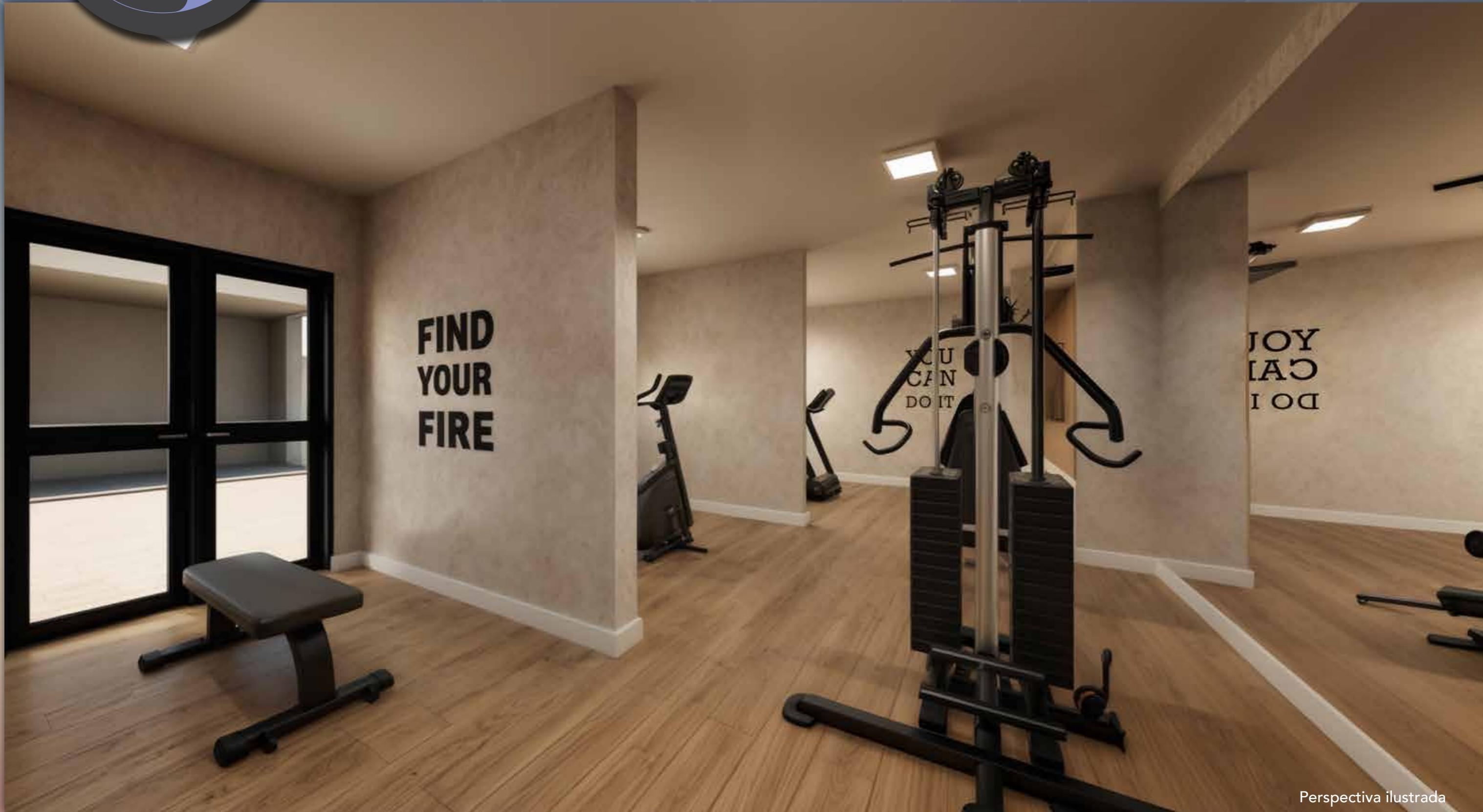
**MINIQUADRA**



Perspectiva ilustrada



FITNESS



Perspectiva ilustrada



COWORKING



Perspectiva ilustrada



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada



LOUNGE EXTERNO



Perspectiva ilustrada



BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada

O SEU LAR,  
À ALTURA DOS  
SEUS SONHOS.

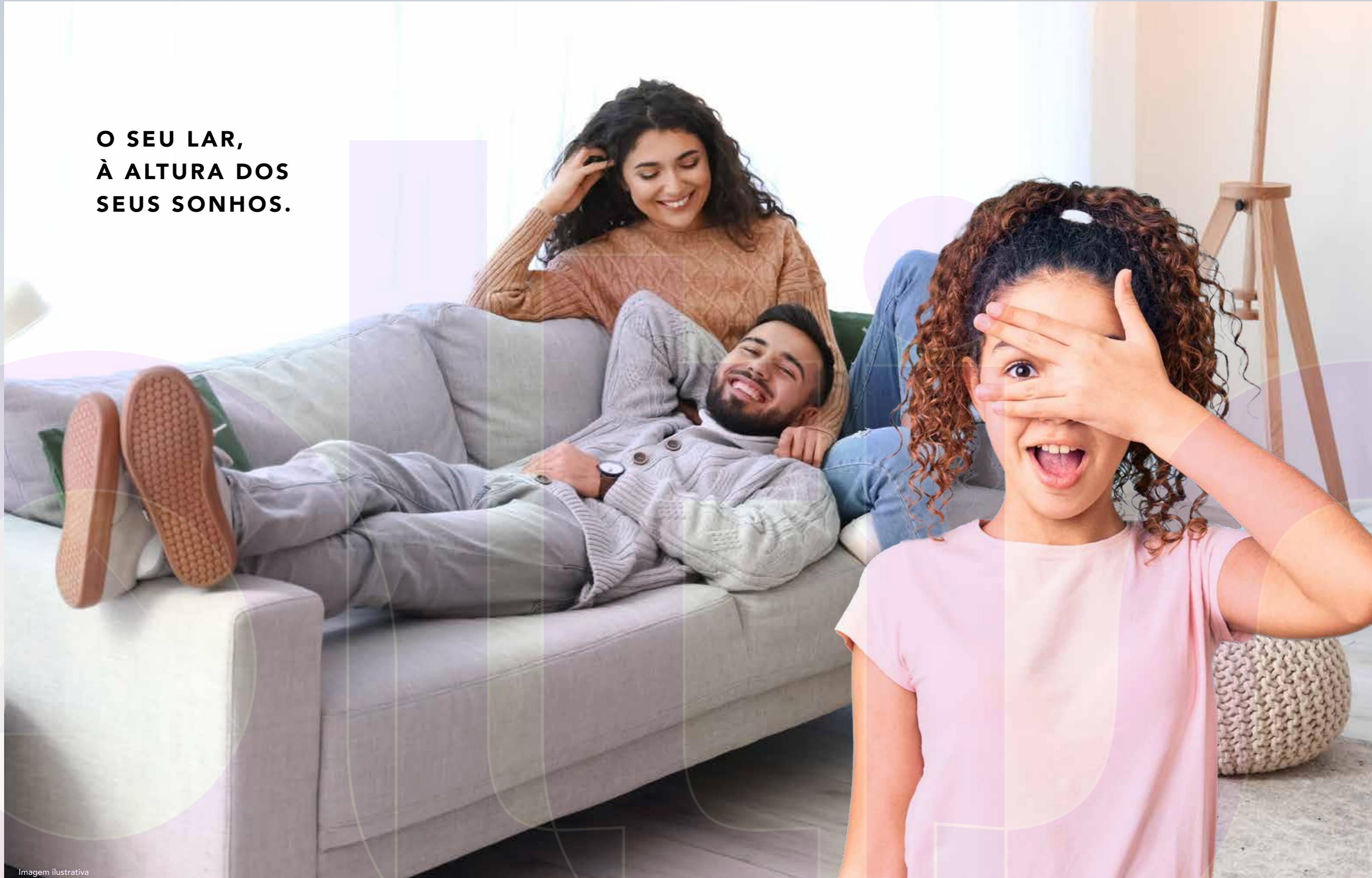


Imagen ilustrativa



Planta tipo de 2 dormitórios, final 10, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

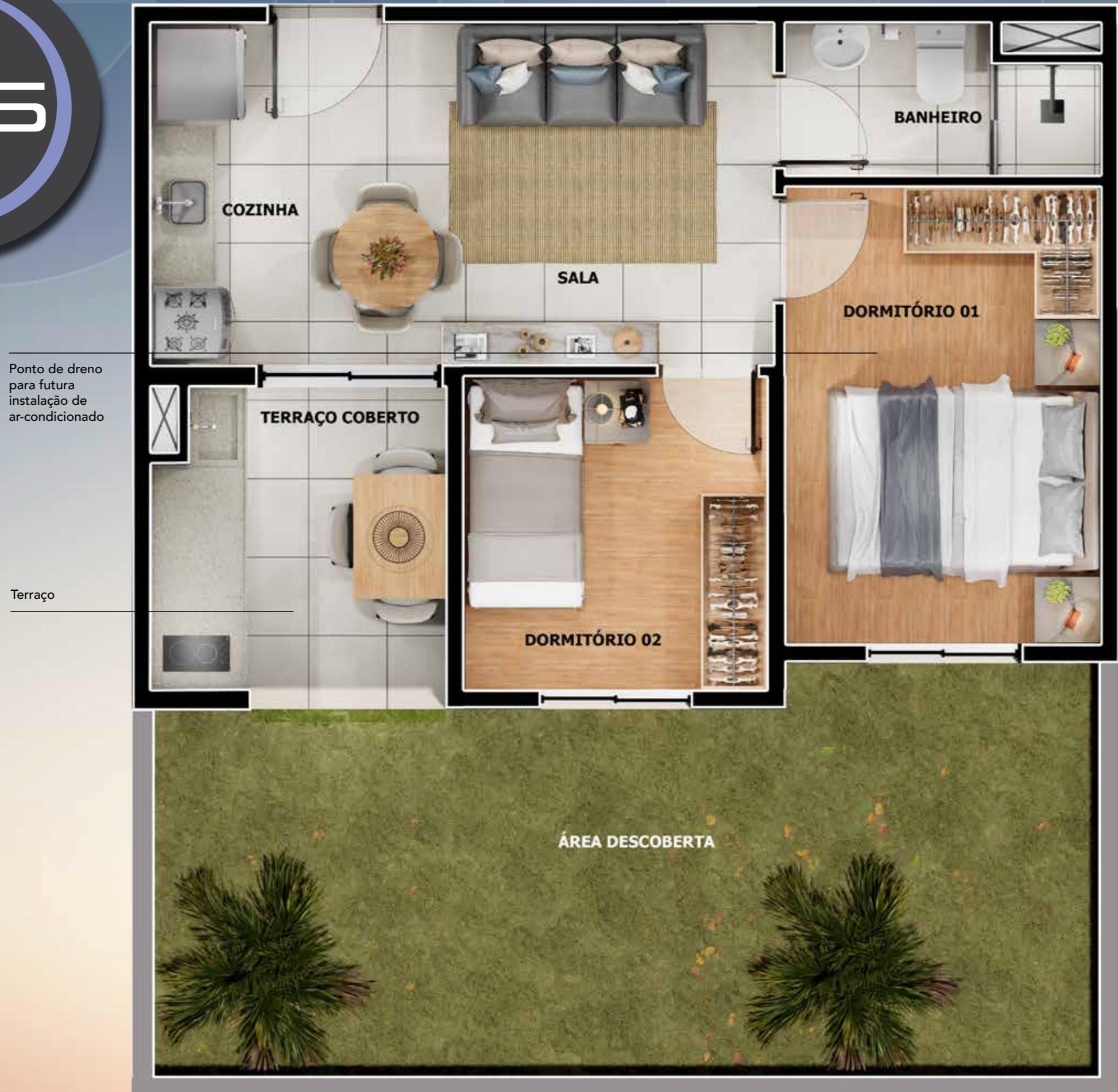
**2 dorms.  
1 Vaga\*  
Terraço  
gourmet\*\***



Planta tipo de 2 dormitórios, final 10, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Terraço

**2 dorms.  
1 Vaga\*  
Terraço  
gourmet\*\***



Planta garden de 2 dormitórios (1 suíte), final 04, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento

**Garden  
2 dorms.  
1 Vaga\*  
Terraço  
gourmet\*\***



**2 dorms.  
(suíte)  
1 Vaga\*  
Terraço  
gourmet\*\***



Planta tipo de 2 dormitórios (1 suíte), final 02, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Terraço

Ponto de dreno para  
futura instalação de  
ar-condicionado

2 dorms.  
(suíte)  
1 Vaga\*  
Terraço  
gourmet\*\*



Perspectiva ilustrada da sala de estar do apartamento de 2 dormitórios (1 suíte), final 02, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



## SALA DE ESTAR



Perspectiva ilustrada da sala de estar do apartamento de 2 dormitórios (1 suíte), final 02, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



## SALA DE ESTAR



Perspectiva ilustrada da sala de estar do apartamento de 2 dormitórios (1 suíte), final 02, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



COZINHA



Perspectiva ilustrada da cozinha do apartamento de 2 dormitórios (1 suíte), final 02, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



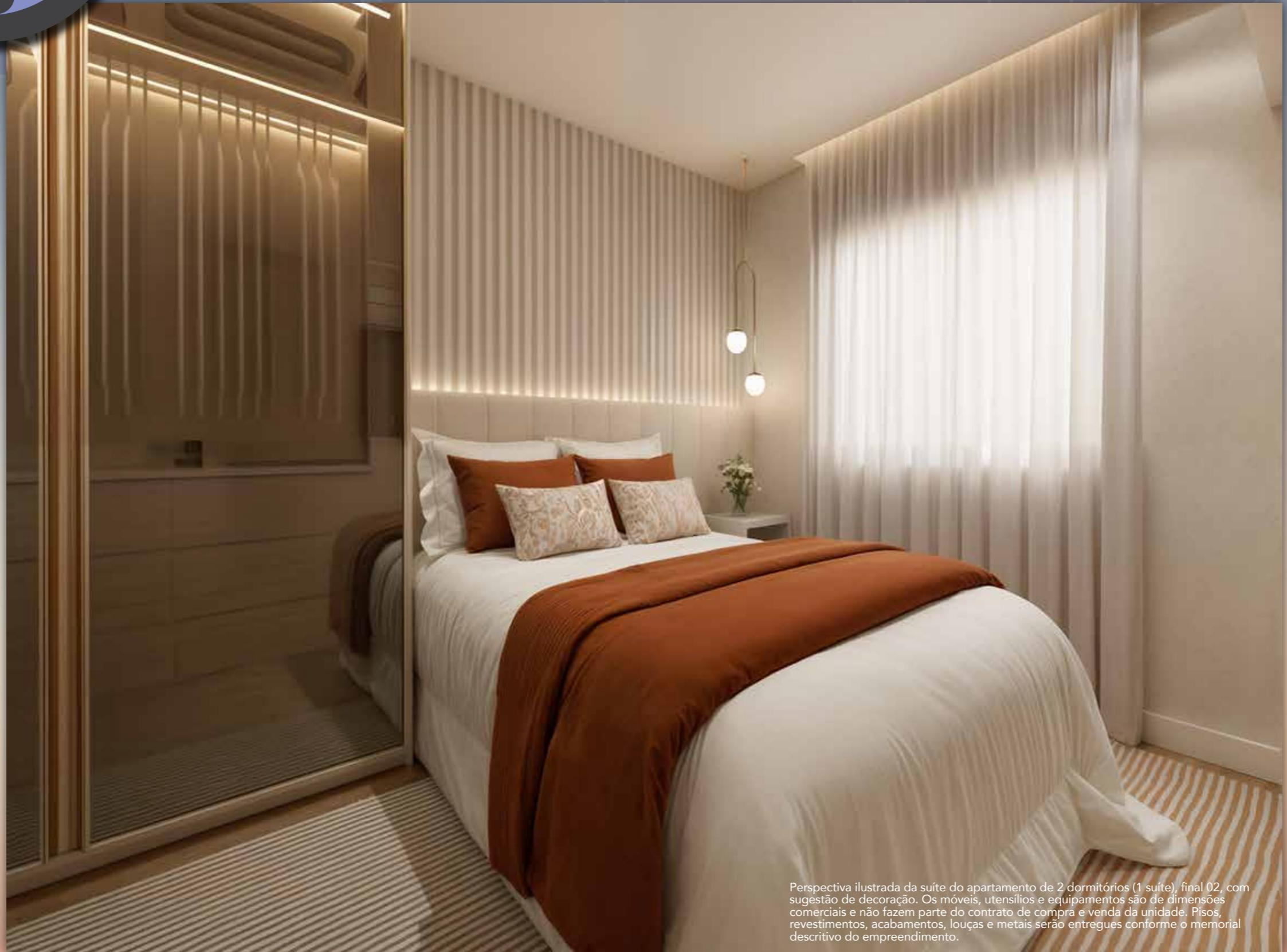
SUÍTE



Perspectiva ilustrada da suíte do apartamento de 2 dormitórios (1 suíte), final 02, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



SUÍTE



Perspectiva ilustrada da suíte do apartamento de 2 dormitórios (1 suíte), final 02, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



## DORMITÓRIO 2



Perspectiva ilustrada do dormitório 2 do apartamento de 2 dormitórios (1 suíte), final 02, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



BANHEIRO



Perspectiva ilustrada do banheiro do apartamento de 2 dormitórios (1 suíte), final 02, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Pisos, revestimentos, acabamentos, louças e metais serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.



## Obras pelo Brasil



Após 15 anos de história, a GTJ Engenharia consolidou a crença de que atender as necessidades dos seus clientes e a busca contínua em soluções, qualidade e prazo de obra são os fatores que levaram a GTJ à filosofia de PARCERIA ALÉM DA OBRA.

Isto possibilitou a GTJ concluir mais de 250 obras, executar mais de 60.000 m<sup>2</sup> de construções e reformas, distribuídos em 40 cidades diferentes por todo o país.

O investimento em uma equipe qualificada e comprometida com os valores e cultura da empresa, garantem e mantém a continuidade do nosso sucesso!







altispirituba.com.br

**RUA CELSO VIEIRA, 442 • PIRITUBA**  
PRÓXIMO AO MERCADO MUNICIPAL DE PIRITUBA

Intermediação



Incorporação e construção



Celso Vieira Empreendimento Imobiliário Ltda. Rua Iaiá, 150 - Cj. 112 - Itaim Bibi - CEP: 04542-907 - São Paulo/SP. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-13 na matrícula 1.321 em 3 de dezembro de 2024 no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Todas as imagens são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, sendo que os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos estarão conforme o memorial descritivo do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies indicadas. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. \*Exceto unidades finais 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 do térreo ao 2º pavimento. \*\*Será entregue 1 ponto elétrico. A Celso Vieira Empreendimento Imobiliário Ltda. se reserva o direito de alterar as informações deste material sem prévio aviso. Valoram - Creci J-33051. Impresso em abril/2025.